

BPM貸しスペース 利用規約

BPM貸しスペース（以下「当スペース」といいます。）は、株式会社TABILABO（以下「当社」といいます。）が運営しております。

当スペースのご利用を希望するご利用者（以下「ご利用者」といいます。）は、「利用申込書」を送信される前に、本利用規約（以下「本規約」といいます。）の内容をご確認のうえ、本規約の一切に同意のうえでお申し込みください。

1. 利用申込可能日

原則として年末年始を除き年中無休です。ただし、当社の都合、または当スペースが入居する信田ビル（以下「当ビル」といいます。）の設備点検や都合により、利用不可日を設ける場合があります。

2. 利用時間

10:00～22:00

※利用時間は、入室した時間から原状回復を全て完了させたいうで退室するまでの時間になります。

※利用時間外でのご利用を希望する場合、事前にご相談ください。

※当日の利用時間の延長はできません。ただし、当社が別途承諾した場合、延長することができますが、その場合は別途延長料金が発生いたします。

3. 利用の制限

当社は、以下のいずれかに該当する場合、利用をお断りします。なお、当スペース利用中において以下のいずれかに該当することが判明した場合、利用中止の措置をとらせていただきます。この場合においてご利用者及びご利用者の関係者に何らかの損害が生じたといえども、当社は、一切の責任を負いません。

- ・当スペースの使用権を第三者に譲渡した場合。
- ・公序良俗に反する目的での利用と認められる場合。
- ・当スペース、または設備等を損傷する恐れがあると認められる場合。
- ・「7. 反社会的勢力の排除」の保証に違反し、反社会的勢力による利用と認められる場合。
- ・宗教活動を目的とする利用と認められる場合。
- ・マルチ商法の勧誘、その他これに類する利用と認められる場合。
- ・その他、本規約の定めに違反していると当社が判断した場合、または当社の注意に従わない場合。

4. 利用申込

- ①所定の「利用申込書」フォームにご入力の上でお申込みください。
- ②当社が利用を承認した場合、ご利用者の方にメール等の方法によりご連絡させていただきます。当該ご連絡をもって、予約成立といたします。

※当社の承認後、内容に大幅な変更が発生した場合、利用の承認を取り消す場合があります。

※ご利用できる当スペースは、「利用申込書」において使用を希望し当社が承認した範囲に限ります。当社が承認していないスペースのご利用はできません。

5. 利用料の支払い

当社が利用を承認した場合、請求書を郵送またはメールする方法により送付させていただきますので、以下の支払期限までに利用料をお振込みください。なお、振込手数料は、ご利用者の負担とさせていただきます。

予約成立日	支払期限
利用日の60日前まで	原則として請求書発行日が属する月の末日
利用日の59日前以降30日前まで	原則として請求書発行日より2週間以内
利用日の29日前以降8日前まで	原則として請求書発行日より1週間以内
利用日の7日前以降	原則として利用日の前日まで

※振込期限の詳細は、請求書をご参照ください。

6. キャンセル

- ①予約成立後、ご利用者の都合によりキャンセルする場合、所定の「キャンセル通知書」フォームにご入力の上でご連絡ください。なお、お電話による連絡ではキャンセルできませんのでご注意ください。
- ②「キャンセル通知書」の到着日に応じて、以下のキャンセル料を頂戴いたします。

「キャンセル通知書」の到着日	キャンセル料
利用日の59日前以降30日前まで	利用料の50%
利用日の29日前以降14日前まで	利用料の80%
利用日の13日前以降	利用料の100%

※キャンセル料を算出するための利用料は、備品等のレンタル料等も含む全ての金額を指します。

- ③支払期限までに利用料のお振込みが確認できない場合、自動的に予約をキャンセルさせていただきますとともに、以下のキャンセル料を頂戴いたします。

請求書の支払期限	キャンセル料
利用日の59日前以降30日前まで	利用料の50%
利用日の29日前以降14日前まで	利用料の80%
利用日の13日前以降	利用料の100%

※キャンセル料を算出するための利用料は、備品等のレンタル料等も含む全ての金額を指します。

- ④利用料の支払い後、キャンセルを確定させることなく当日のご利用がない場合であっても、利用料の返金は一切いたしません。
- ⑤以下のいずれかに該当する場合、予約成立後といえどもキャンセルさせていただきます。なお、この場合、利用料の支払い後であっても利用料の返金は一切いたしません。
- ・「3. 利用の制限」のいずれかに該当する場合。
 - ・「7. 反社会的勢力の排除」の保証に違反した場合。
- ⑥以下のいずれかに該当する場合、利用料の全額を返金いたします。なお、利用料の返金以外で、当社は、名目の如何を問わず、損害賠償責任を負いません。
- ・当ビルの定期点検、その他当ビル側の都合により当スペースのご利用ができなくなった場合。
 - ・関係官公庁から利用の中止を命じられた場合。
 - ・天災地変、その他の不可抗力等により当スペースのご利用が困難となった場合、

7. 反社会的勢力の排除

- ①当スペースをご利用いただくに際し、ご利用者には、以下のいずれについても保証頂きます。
- ・自ら（ご利用者が法人の場合、その役員や経営に関与する方を含みます。以下同様。）が、暴力団、暴力団員、暴力団準構成員、暴力団関係企業、総会屋、社会運動標ぼうゴロ、特殊知能暴力集団、その他反社会的勢力（以下総称して「反社会的勢力」といいます。）に該当しないこと。
 - ・自らが、反社会的勢力と密接な交際をしておらず、または非難されるような関係を有しないこと。
 - ・自らまたは第三者を利用して、脅迫的な言動または暴力を用い、もしくは偽計または威力を用いて当社の業務を妨害しないこと。
- ②ご利用者が上記①の内容に違反した場合、予約成立後といえどもキャンセルさせていただきます。なお、この場合、利用料の返金は一切いたしません。
- ③ご利用者が本施設をご利用中において、上記①の内容に違反していると判断された場合、ご利用を中止させていただきます。なお、この場合、ご利用者等に損害が生じたといえども、当社は、一切の損害賠償責任を負いません。

④ご利用者が上記①の内容に違反したことにより当社に損害が生じた場合、これにより生じた一切の損害を賠償していただきます。

8. 損害賠償および免責

①ご利用者またはご来場者等が、当スペース、当ビル、それらの付帯設備・備品、その他の物品（キッチンスペースをご利用の場合は、食器類を当然に含みます。）を毀損、汚損、紛失等したりした場合には、速やかに当社へご連絡ください。なお、この場合、ご利用者には、被害者が被った損害を賠償していただきます。

②当スペース内における人身事故および盗難等の全ての事故等については、当社に故意または重大な過失がない限り、当社は一切の責任を負いません。

③当スペースの機材・設備等の故障等によりご利用者およびご来場者の目的が達成されなかった場合といえども、当社は、利用料の返金以上の損失補償（逸失利益の補償等も当然に含みます。）は行いません。

④天災地変、その他の不可抗力による事故等によりご利用者等が損害を受けた場合、当者に故意または重大な過失がない限り、当社は一切の責任を負いません。

9. その他

①当スペースをご利用するに際して必要となる法令に定められた関係官公庁への届出および許認可等は、ご利用者自身で行ってください。

②当スペースをご利用するに際して、重量物やサイズの大きな物品の搬入を予定している場合、事前にご相談ください。

③当スペースの内外にポスターや案内板の設置・貼り付けを希望する場合、事前にご相談ください。

④備え付けのIHコンロを除き、火気の使用、その他危険を生じるおそれがある物品の持ち込みや使用を予定している場合、事前にご相談ください。なお、事前のご相談がない場合、当日の持ち込みをお断りする場合があります。

⑤当ビルの防災設備の都合上、スモークの発生・利用、その他調理行為によらない臭気・熱気・ガス等を発生させる行為は禁止させていただきます。

⑥盲導犬を除き、犬、猫、その他の動物の持ち込みはできません。

⑦当ビルには、ご来場者のための駐車場はありませんのでご了承ください。

⑧当スペースは全面禁煙です。ただし、「p l o o m T E C H」のみご利用できます。

⑨当スペースは、完全防音ではありません。よって、当ビル所有者・他のテナント、または近隣への迷惑になると当社が判断した場合、音量を下げていただく場合があります。

⑩事前に当スペースへ荷物等の郵送を行う場合、必ず事前にご相談ください。

⑪ご来場者の案内や事故防止措置等は、ご利用者の責任において実施いただきますようお願いいたします。なお、当社では、施設の管理のため、1名以上の人員を配

置しておりますが、あくまでも施設の管理等を目的としており、ご来場者のご案内等は原則として実施しませんのでご了承ください。

- ⑫ご利用終了後、本スペースの原状回復と清掃を行ったうえで退場してください。なお、キッチンスペースをご利用の場合、食器類は洗浄してご返却頂く必要があります。
- ⑬飲食物の持ち込みやケータリングのご利用は原則としてできませんが、飲食物の持ち込みやケータリングのご利用を希望する場合、事前にご相談ください。なお、飲食物をこぼす等したことにより汚れを発生させた場合、別途清掃等にかかる費用を請求させていただきます。
- ⑭ゴミは、全てお持ち帰りください。
- ⑮災害、事故等が発生した場合、ご利用者の責任において、けが人・急病人の対応等を行ってください。
- ⑯本利用規約および当スペースのご利用について、ご利用者と当社との間で紛争が発生した場合、訴額に応じて、東京簡易裁判所または東京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

以上

2018年 2月 1日 制定

2018年 7月 4日 改定

2018年11月28日 改定